

| |
|---|
| СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел |
|---|

| | |
|---------------------------------|--|
| Данни за отчетния период | |
| Начална дата: | 01.01.2023 |
| Крайна дата: | 31.12.2023 |
| Дата на съставяне: | 27.01.2024 |
| Данни за лицето | |
| Наименование на лицето: | ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ |
| Тип лице: | АДСИЦ |
| ЕИК: | 175165209 |
| Представяващ/и: | БИСЕР ЛОЗЕВ И СВЕТОСЛАВ ЯНЕВ |
| Начин на представяване: | ЗАЕДНО |
| Адрес на управление: | гр. София, п.к. 1839, р-н Кремиковци, Враждебна, бул. Владимир Вазов № 83 |
| Адрес за кореспонденция: | гр. София, п.к. 1839, р-н Кремиковци, Враждебна, бул. Владимир Вазов № 83 |
| Телефон: | 032/635943 |
| Факс: | |
| Е-mail: | office@arax90.com |
| Уеб сайт: | www.puldinprproperties.com |
| Медия: | www.investor.bg/bullein |
| Съставител на отчета: | Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян |
| Длъжност на съставителя: | |

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 31.12.2023 г.

(в хил.лева)

| АКТИВИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|---|-----------------|---------------|------------------|---|-----------------|---------------|------------------|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
| A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | I. Основен капитал | | | |
| 1. Земи (терени) | 1-0011 | | | Записан и внесен капитал т.ч.: | 1-0411 | 19 300 | 19 300 |
| 2. Сгради и конструкции | 1-0012 | | | обикновени акции | 1-0411-1 | 19 300 | 19 300 |
| 3. Машини и оборудване | 1-0013 | | | привилегировани акции | 1-0411-2 | | |
| 4. Съоръжения | 1-0014 | | | Изкупени собствени обикновени акции | 1-0417 | | |
| 5. Транспортни средства | 1-0015 | | | Изкупени собствени привилегировани акции | 1-0417-1 | | |
| 6. Стопански инвентар | 1-0017-1 | | | Невнесен капитал | 1-0416 | | |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018 | 10 350 | 11 258 | <i>Общо за група I:</i> | 1-0410 | 19 300 | 19 300 |
| 8. Други | 1-0017 | | | II. Резерви | | | |
| <i>Общо за група I:</i> | 1-0010 | 10 350 | 11 258 | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа | 1-0421 | 19 890 | 19 890 |
| II. Инвестиционни имоти | 1-0041 | 40 076 | 38 914 | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 1-0422 | | |
| III. Биологични активи | 1-0016 | | | 3. Целеви резерви, в т.ч.: | 1-0423 | 0 | 0 |
| IV. Нематериални активи | | | | общи резерви | 1-0424 | | |
| 1. Права върху собственост | 1-0021 | | | специализирани резерви | 1-0425 | | |
| 2. Програмни продукти | 1-0022 | | | други резерви | 1-0426 | | |
| 3. Продукти от развойна дейност | 1-0023 | | | <i>Общо за група II:</i> | 1-0420 | 19 890 | 19 890 |
| 4. Други | 1-0024 | | | III. Финансов резултат | | | |
| <i>Общо за група IV:</i> | 1-0020 | 0 | 0 | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.: | 1-0451 | 2 116 | 2 303 |
| V. Търговска репутация | | | | неразпределена печалба | 1-0452 | 3 716 | 3 903 |
| 1. Положителна репутация | 1-0051 | | | непокрита загуба | 1-0453 | -1 600 | -1 600 |
| 2. Отрицателна репутация | 1-0052 | | | еднократен ефект от промени в счетоводната политика | 1-0451-1 | | |
| <i>Общо за група V:</i> | 1-0050 | 0 | 0 | 2. Текуща печалба | 1-0454 | 1 504 | 146 |
| VI. Финансови активи | | | | 3. Текуща загуба | 1-0455 | | |
| 1. Инвестиции в: | 1-0031 | 0 | 0 | <i>Общо за група III:</i> | 1-0450 | 3 620 | 2 449 |
| дъщерни предприятия | 1-0032 | | | | | | |
| смесени предприятия | 1-0033 | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III): | 1-0400 | 42 810 | 41 639 |
| асоциирани предприятия | 1-0034 | | | | | | |
| други предприятия | 1-0035 | | | B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ | 1-0400-1 | | |
| 2. Държани до настъпване на падеж | 1-0042 | 0 | 0 | | | | |
| държавни ценни книжа | 1-0042-1 | | | B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | |
| облигации, в т.ч.: | 1-0042-2 | | | I. Търговски и други задължения | | | |
| общински облигации | 1-0042-3 | | | 1. Задължения към свързани предприятия | 1-0511 | | |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 1-0042-4 | | | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции | 1-0512 | 7 747 | 8 602 |
| 3. Други | 1-0042-5 | | | 3. Задължения по ЗУНК | 1-0512-1 | | |
| <i>Общо за група VI:</i> | 1-0040 | 0 | 0 | 4. Задължения по получени търговски заеми | 1-0514 | | |
| VII. Търговски и други вземания | | | | 5. Задължения по облигационни заеми | 1-0515 | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0044 | | | 6. Други | 1-0517 | | |
| 2. Вземания по търговски заеми | 1-0045 | | | Общо за група I: | 1-0510 | 7 747 | 8 602 |
| 3. Вземания по финансов лизинг | 1-0046-1 | | | | | | |
| 4. Други | 1-0046 | | | II. Други нетекущи пасиви | 1-0510-1 | | |
| <i>Общо за група VII:</i> | 1-0040-1 | 0 | 0 | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0520 | | |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди | 1-0060 | | | IV. Пасиви по отсрочени данъци | 1-0516 | | |
| IX. Активи по отсрочени данъци | 1-0060-1 | | | V. Финансирания | 1-0520-1 | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX): | 1-0100 | 50 426 | 50 172 | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V): | 1-0500 | 7 747 | 8 602 |

| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
|---|---------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
| Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | |
| I. Материални запаси | | | | I. Търговски и други задължения | | | |
| 1. Материали | 1-0071 | | | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | 1-0612 | 855 | 428 |
| 2. Продукция | 1-0072 | | | 2. Текуща част от нетекущите задължения | 1-0510-2 | | |
| 3. Стоки | 1-0073 | | | 3. Текущи задължения, в т.ч.: | 1-0630 | 207 | 32 |
| 4. Незавършено производство | 1-0076 | | | задължения към свързани предприятия | 1-0611 | | |
| 5. Биологични активи | 1-0074 | | | задължения по получени търговски заеми | 1-0614 | | |
| 6. Други | 1-0077 | | | задължения към доставчици и клиенти | 1-0613 | 152 | 10 |
| <i>Общо за група I:</i> | <i>1-0070</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | получени аванси | 1-0613-1 | | 9 |
| | | | | задължения към персонала | 1-0615 | 16 | 12 |
| II. Търговски и други вземания | | | | задължения към осигурителни предприятия | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0081 | 8 | 165 | данъчни задължения | 1-0617 | 39 | 1 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 1-0082 | 686 | 149 | 4. Други | 1-0618 | | |
| 3. Предоставени аванси | 1-0086-1 | 698 | 4 | 5. Провизии | 1-0619 | | |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми | 1-0083 | | | <i>Общо за група I:</i> | <i>1-0610</i> | <i>1 062</i> | <i>460</i> |
| 5. Съдебни и присъдени вземания | 1-0084 | | | II. Други текущи пасиви | | | |
| 6. Данъци за възстановяване | 1-0085 | | | <i>1-0610-1</i> | | | |
| 7. Вземания от персонала | 1-0086-2 | | | III. Приходи за бъдещи периоди | | | |
| 8. Други | 1-0086 | 3 | 2 | <i>1-0700</i> | | | |
| <i>Общо за група II:</i> | <i>1-0080</i> | <i>1 395</i> | <i>320</i> | IV. Финансирания | | | |
| | | | | <i>1-0700-1</i> | | | |
| III. Финансови активи | | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV): | | | |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа | 1-0093 | 0 | 0 | 1-0750 | | | |
| деривативи | 1-0093-1 | | | 1 552 | | | |
| други | 1-0093-2 | | | 460 | | | |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба | 1-0093-3 | | | | | | |
| 3. Други | 1-0093-4 | | | | | | |
| <i>Общо за група III:</i> | <i>1-0090</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | | | | |
| | | | | | | | |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти | | | | | | | |
| 1. Парични средства в брой | 1-0151 | | | | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити | 1-0153 | 79 | 91 | | | | |
| 3. Блокирани парични средства | 1-0155 | | | | | | |
| 4. Парични еквиваленти | 1-0157 | | | | | | |
| <i>Общо за група IV:</i> | <i>1-0150</i> | <i>79</i> | <i>91</i> | | | | |
| <i>V. Разходи за бъдещи периоди</i> | <i>1-0160</i> | <i>209</i> | <i>118</i> | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V) | 1-0200 | 1 683 | 529 | | | | |
| ОБЩО АКТИВИ (А + Б): | 1-0300 | 52 109 | 50 701 | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г): | 1-0800 | 52 109 | 50 701 |

Дата на съставяне: 27.1.2024 г.

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

.....

Бисер Лозев

.....

Светослав Янев

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2023 г.

(в мил.лева)

| РАЗХОДИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период | ПРИХОДИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|--|-----------------|--------------|------------------|---|-----------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | |
| A. Разходи за дейността | | | | A. Приходи от дейността | | | |
| <i>I. Разходи по икономически елементи</i> | | | | <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i> | | | |
| 1. Разходи за материали | 2-1120 | | | 1. Продукция | 2-1551 | | |
| 2. Разходи за външни услуги | 2-1130 | 79 | 53 | 2. Стоки | 2-1552 | | |
| 3. Разходи за амортизации | 2-1160 | | | 3. Услуги | 2-1560 | 607 | 609 |
| 4. Разходи за възнаграждения | 2-1140 | 49 | 35 | 4. Други | 2-1556 | 1 184 | 3 |
| 5. Разходи за осигуровки | 2-1150 | 2 | 2 | Общо за група I: | 2-1610 | 1 791 | 612 |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция) | 2-1010 | | | | | | |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство | 2-1030 | | | II. Приходи от финансиране | 2-1620 | | |
| 8. Други, в т.ч.: | 2-1170 | 5 | 225 | в т.ч. от правителството | 2-1621 | | |
| обезценка на активи | 2-1171 | 1 | 224 | | | | |
| провизии | 2-1172 | | | III. Финансови приходи | | | |
| Общо за група I: | 2-1100 | 135 | 315 | 1. Приходи от лихви | 2-1710 | | |
| | | | | 2. Приходи от дивиденди | 2-1721 | | |
| II. Финансови разходи | | | | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730 | | |
| 1. Разходи за лихви | 2-1210 | 139 | 105 | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1740 | | |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1220 | | | 5. Други | 2-1745 | | |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1230 | | | Общо за група III: | 2-1700 | 0 | 0 |
| 4. Други | 2-1240 | 13 | 20 | | | | |
| Общо за група II: | 2-1200 | 152 | 125 | | | | |
| | | | | | | | |
| B. Общо разходи за дейността (I + II) | 2-1300 | 287 | 440 | B. Общо приходи от дейността (I + II + III): | 2-1600 | 1 791 | 612 |
| | | | | | | | |
| V. Печалба от дейността | 2-1310 | 1 504 | 172 | V. Загуба от дейността | 2-1810 | 0 | 0 |
| <i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i> | <i>2-1250-1</i> | | | <i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i> | <i>2-1810-1</i> | | |
| <i>IV. Извънредни разходи</i> | <i>2-1250</i> | | | <i>V. Извънредни приходи</i> | <i>2-1750</i> | | |
| Г. Общо разходи (B+ III +IV) | 2-1350 | 287 | 440 | Г. Общо приходи (B + IV + V) | 2-1800 | 1 791 | 612 |
| Д. Печалба преди облагане с данъци | 2-1400 | 1 504 | 172 | Д. Загуба преди облагане с данъци | 2-1850 | 0 | 0 |
| <i>Г. Разходи за данъци</i> | <i>2-1450</i> | 0 | 0 | | | | |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата | 2-1451 | | | | | | |
| 2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452 | | | | | | |
| 3. Други | 2-1453 | | | | | | |
| Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V) | 2-0454 | 1 504 | 172 | Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V) | 2-0455 | 0 | 0 |
| в т.ч. за малцинствено участие | 2-0454-1 | | | в т.ч. за малцинствено участие | 2-0455-1 | | |
| Ж. Нетна печалба за периода | 2-0454-2 | 1 504 | 172 | Ж. Нетна загуба за периода | 2-0455-2 | 0 | 0 |
| Всичко (Г+ V + E): | 2-1500 | 1 791 | 612 | Всичко (Г + E): | 2-1900 | 1 791 | 612 |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.1.2024 г.

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

.....
Бисер Лозев
.....
Светослав Янев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 31.12.2023 г.

(в хил.лева)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|---------------|------------------|
| а | б | 1 | 2 |
| А. Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 3-2201 | 1 097 | 591 |
| 2. Плащания на доставчици | 3-2201-1 | -32 | -31 |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия | 3-2202 | | |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения | 3-2203 | -45 | -36 |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху | 3-2206 | -24 | -8 |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата | 3-2206-1 | | |
| 7. Получени лихви | 3-2204 | | |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1 | -1 | -19 |
| 9. Курсови разлики | 3-2205 | | |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност | 3-2208 | -2 | -165 |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност (А): | 3-2200 | 993 | 332 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| 1. Покупка на дълготрайни активи | 3-2301 | | |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи | 3-2301-1 | | |
| 3. Предоставени заеми | 3-2302 | | |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг | 3-2302-1 | | |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми | 3-2302-2 | | |
| 6. Покупка на инвестиции | 3-2302-3 | | |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции | 3-2302-4 | | |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции | 3-2303 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2305 | | |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | 3-2306 | | |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б): | 3-2300 | 0 | 0 |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа | 3-2401 | | |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа | 3-2401-1 | | |
| 3. Постъпления от заеми | 3-2403 | | |
| 4. Платени заеми | 3-2403-1 | -428 | |
| 5. Платени задължения по лизингови договори | 3-2405 | | |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение | 3-2404 | -244 | -201 |
| 7. Изплатени дивиденди | 3-2404-1 | -333 | -395 |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност | 3-2407 | | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност (В): | 3-2400 | -1 005 | -596 |
| Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В): | 3-2500 | -12 | -264 |
| Д. Парични средства в началото на периода | 3-2600 | 91 | 355 |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | 3-2700 | 79 | 91 |
| наличност в касата и по банкови сметки | 3-2700-1 | | |
| блокирани парични средства | 3-2700-2 | | |

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.1.2024 г.

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

.....
Бисер Лозев

.....
Светослав Янев

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 31.12.2023 г.

(в хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Основен капитал | Резерви | | | | | Нагрупани печалби/загуби | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|---------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------|--------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи оценки | целеве резерви | | | печалба | загуба | | | |
| | | | | | обща | специализирани | други | | | | | |
| a | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Код на реда - б | | 1-0410 | 1-0410 | 1-0422 | 1-0424 | 1-0425 | 1-0426 | 1-0452 | 1-0453 | 4-0426-1 | 1-0400 | 1-0400-1 |
| Салдо в началото на отчетния период | 4-01 | 19 300 | 19 890 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 049 | -1 600 | | 41 639 | 0 |
| Промени в началните салда поради: | 4-15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ефект от промени в счетоводната политика | 4-15-1 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Фундаментални грешки | 4-15-2 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | 4-01-1 | 19 300 | 19 890 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 049 | -1 600 | 0 | 41 639 | 0 |
| Нетна печалба/загуба за периода | 4-05 | | | | | | | 1 504 | 0 | | 1 504 | |
| 1. Разпределение на печалбата за: | 4-06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -333 | 0 | 0 | -333 | 0 |
| дивиденди | 4-07 | | | | | | | -333 | | | -333 | |
| други | 4-07-1 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 2. Покриване на загуби | 4-08 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| увеличения | 4-10 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| намаления | 4-11 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. | 4-12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| увеличения | 4-13 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| намаления | 4-14 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 5. Ефект от отсрочени данъци | 4-16-1 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 6. Други изменения | 4-16 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Салдо към края на отчетния период | 4-17 | 19 300 | 19 890 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 220 | -1 600 | 0 | 42 810 | 0 |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 4-18 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация | 4-19 | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 4-20 | 19 300 | 19 890 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 220 | -1 600 | 0 | 42 810 | 0 |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.1.2024 г.

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

.....
Бисер Лозев
.....
Светослав Янев

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209

към 31.12.2023 г.

(в хил.лева)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|-----------------------|---------------------------|---|--|--|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. В СТРАНАТА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума I:</i> | <i>8-4001</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4006</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума III:</i> | <i>84011</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|----------------------|---------------------------|---|--|--|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума IV:</i> | <i>8-4016</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Обща сума за страната (I+II+III+IV): | | | | | |
| | | <i>8-4025</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Б. В ЧУЖБИНА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума I:</i> | <i>8-4030</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4035</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|--|--|---------------------------|---|--|--|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума III:</i> | <i>8-4040</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | |
| 1 | | | | | 0 |
| 2 | | | | | 0 |
| 3 | | | | | 0 |
| 4 | | | | | 0 |
| 5 | | | | | 0 |
| 6 | | | | | 0 |
| 7 | | | | | 0 |
| 8 | | | | | 0 |
| 9 | | | | | 0 |
| 10 | | | | | 0 |
| 11 | | | | | 0 |
| 12 | | | | | 0 |
| 13 | | | | | 0 |
| 14 | | | | | 0 |
| 15 | | | | | 0 |
| | <i>Обща сума IV:</i> | <i>8-4045</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| | <i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i> | <i>8-4050</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

Дата на съставяне: 27.1.2024 г.

Съставител: Аракс инвест ООД чрез управителя си Мариам Гарабедян

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....